



[2016.1.12.] [26892 , 2016.1.12.,]

() 044 - 201 - 3412

1

1 () 「 」 . <
2014.7.28.>

1 2() 「 」 (" ") 2 2 1
(" ") 1 7 11

1 ,

- 1. 4
- 2. 「 」 2 (職)
- 3.
- 4. 41
- 5. 45 4 (" ")

- 6. 「 」 4
- 7. 「 」 29 33

- 8. 2 2 8 2 ,

[2014.7.28.]

1 3(. .)
(除斥) . (가 .

- 1. 2)가
- 2.
- 3. , , , , ,
- 4. .

1 (回避)

1
(解囑)

[2014.7.28.]

1 4()

[2014.7.28.]

1 5()

(開議)

7

가

가

[2014.7.28.]

1 6()

1

[2014.7.28.]

1 7()

가

[2014.7.28.]

1 8()

[2014.7.28.]

2 () 3 3 . < 2011.3.15., 2014.7.28.>

1. 「 」

2. 「 」

3. <2011.3.15.>

2

3 ()

4 2

. < 2008.2.29., 2013.3.23., 2014.7.28.>

[2008.2.29., 2013.3.23.]

4 <2014.7.28.>

5 () 1 2 . 2

1

1

4

1

2

(" ")

(" ")

1

2

,

2

4 . < 2008.2.29., 2008.9.10., 2013.3.23.>

2 1 2 1 2

1 , 가 .
 2 , 가 .
 1 1 .

6 () 1 2 1 .

7 (•) 1 . ,

[2014.7.28.>](#)

4 .
 2 28 「 」 2 1 가
 (" ") .< [2008.12.3., 2010.1.27.>](#)
 2 , , 90
 .< [2012.5.1.>](#)

8 ()

< [2008.2.29., 2013.3.23.>](#)

가

.< [2008.2.29., 2013.3.23., 2013.12.4.>](#)

1. (過誤納)
- 2.
3. 10

9 ()

• • (11 " ")

1
 2
 3
 5< [2008.2.29., 2013.3.23.>](#)

10 () 1

100 40 ,

60

2 100 40 , 60

40

.< [2014.7.28.>](#)

2 5

.< 2014.7.28.>

4 2 40 ,
60 가 40

11 ()

12 <2011.8.19.>

3

13 () 9 3

, .<
2008.9.10., 2009.7.1., 2011.3.15., 2011.8.19., 2014.10.14., 2016.1.12.>

1. 가

가. 34 1
(「 」 20 5 가) (가,
) (. .)

2.

가. 「 」 「 」 2 1 (3
) 5
. 14
, (가
) 3 1 (13 3
)가 34 1 (. .)
) (가) .) . (

" ") 9

.< 2011.8.19.>

- 1. 가
- 2. 가 10 1
- 3. 1
- 4.

14 ()

41 . < 2008.2.29., 2008.9.10., 2011.8.19.,
2013.3.23., 2014.7.28.>

- 1. 11 1
- 2. 13 3 • 20 1 21 1
- 3. 15 1
- 4. 38 39

15 () 13 3 가 (가
 • 1 . < 2008.9.10.>
 1 ,

13 3

5 2

, 「 」 36 1

.< 2006.6.12., 2008.2.29., 2008.9.10., 2010.5.4., 2010.11.2., 2011.3.15., 2012.6.29., 2013.3.23.>

1. <2012.6.29.>

2. <2006.6.12.>

3. 34 1

4. 25

5. (• •

) ,

가

16 () 13 6 20
 9

가 . < 2013.12.4., 2014.7.28.>

39 13 6

.< 2013.12.4.,

2014.7.28.>

1. 39 가

1 , 39

가

2. 39 가

17 () <2009.7.1.>

14 1 5 " "

[2014.7.28.]

17 2(•) 18 2 1 " "

. < 2014.7.28.>

1. ,

2. ()
[2013.12.4.]

18 () 21 1 3 ()
(), , ()
() ()
() . < 2008.2.29., 2013.3.23.,
2014.7.28.>

1

21 2 " "

- 1.
- 2.
- 3.
4. 1 3

19 () 22
< 2008.2.29., 2013.3.23.>

20 () 23 1 3
가 23 3
< 2014.7.28.>

1. , , , .
- 2.
3. . 가 . . , .
4. , . , (日照) .
5. . . . , .
- 6.
7. 가 , 가 .

21 (.) 25 1 가 .
< 2014.7.28.>

1.
2. . . .
3. .
4. ,
5. . 가 . .
- 6.

7. . .

8. , .

9. . 25 2

, 3

. < 2014.7.28.>

1

3 . < 2008.2.29., 2013.3.23., 2014.7.28.>

22 () 26 1 .

- 1.
- 2.
- 3.
- 4. .
- 5.
- 6.
- 7.
- 8. .
- 9.

26 1 " " 5 .

가

. < 2008.2.29., 2013.3.23., 2014.7.28.>

23 <2014.7.28.>

23 2 <2014.7.28.>

23 3 <2014.7.28.>

24 () 30 3
가 . < 2008.9.10., 2014.7.28.>

1. : 2 . , 1 가

2. : 1 1

(25 " ") (" ")

. < 2014.7.28.>

「 」 12 1 57 1 2
1

25 () 24

. < 2014.7.28.>

가

.< 2014.7.28.>

24 2 1 2

.

26 ()

.< 2014.7.28.>

15

가

.< 2014.7.28.>

27 ()

31 1

"

"

< 2008.7.29., 2010.11.15.>

1. 「 」

2. 「 」

3. 「 」

4. 「 」

5. 42

6. (" ")

가 31 1

, 32 3

.< 2014.7.28.>

2

.< 2014.7.28.>

2

42

가

.< 2014.7.28.>

27 2() 32 3

[2014.7.28.]

28 () 34 1 2

.< 2014.7.28.>

1. :

2. : 28 32

34 3

1. :

2. : 3 4

34 4

1. :
 2. : 12 16
 34 4 2
 2 .< 2014.7.28.>
 34 5

- 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.
 6. , (出缺) , 가,
 - 7.
- [2014.6.3.]
 [2014.7.28.]

28 2() 34 2 1

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

34 2 2 10
 [2014.7.28.]

4 .
 29 () 35 36
 (" ") 가 .
 가
 5
 .< 2008.2.29., 2013.3.23.>

5
 30 () 41 1 (" ")
 600
 가 .< 2008.2.29., 2013.3.23.>
 1 100 , 20
 .< 2008.9.10.>

8.

2 3

3 1

1.

1

2.

3. 가

4.

가.

5

「 」 29

33

2

3

4

2

1

1

(互選)

(開議)

1

9

[2013.12.4.]

35

3(

)

42

6

1.

100

100

2.

1

1

1

2

1.

:

2.

:

1

2

[2013.12.4.]

6

36 () . 45 34 1 4 ,

. < 2007.6.26., 2008.2.29., 2008.9.10.,

2013.3.23., 2014.6.3., 2014.7.28.>

1. 가 「 」 2

2.

3. 「 」 5 3

45 4

「

」 5 3 , .< 2007.6.26.>

. 1 2 .

.< 2008.2.29., 2008.9.10.>

37 () 46 1 1 50 .

1 46 1 가 가

46 2 100

50 . .< 2008.2.29.,

2013.3.23.>

37 2() , . (45 , . 가 「

」 19 1 4 가

. < 2014.7.28.>

1. 4 8

2. 5

3. 9

4. 10

5. 11

6. 13

7. 15

8. 16

9. 24 .

10. <2014.7.28.>

11. 37

가. 22

. 23

. 25 .

. 26

. 30

12. 46

[[2013.12.4.](#)]

37 3()

3 (

3)

. <

[2014.6.3.](#), [2014.7.28.](#)>

- 1. 7 • : 2014 1 1
- 2. 17 : 2014 1 1
- 3. 28 : 2014 1 1
- 4. 32 : 2014 1 1
- 5. 38 • : 2014 1 1

[[2013.12.30.](#)]

7

38 (•) 51 2 • 3 7638 6 5

2 . < [2014.7.28.](#)>

<[2014.7.28.](#)>

[[2008.9.10.](#)]

< 19248 ,2005.12.30.>

() 2006 1 30 . , 23 • 2 1 3

2006 1 1 .

() 「 」 •

() 「 」

< 19507 ,2006.6.12.>

< 20109 ,2007.6.26.>

2007 6 29 .

< 20722 ,2008.2.29.>

1 () . , 6

2 5

6 () <17>

<18>

3 , 4 3 , 5 2 , 9 4 , 19 , 22 3 , 28 2 ,

29 3 , 30 1 , 32 1 , 36 1 . 3 38 1 . 2 .

4 " " " "

8 1 . 2 , 14 , 15 3 , 18 1 , 21 3 ,

30 3 , 37 4 38 5 " " " "

4 1 3 " " " "

<19> <138>

< 20947 ,2008.7.29.>

1 () 2009 2 4 . < >

2 25

26 ()

27 1 3 .

3. 「 」

<113>

27 28

< 21001 ,2008.9.10.>

2008 9 14 . , 24 1 2009 1 1 .

< 21148 ,2008.12.3.>

1 () 2008 12 6 .

2 ()

7 2 " 「 」 2 2 가 " " 「

」 2 1 가 " .

3

< 21159 ,2008.12.9.>

1 ()

2 3

4 ()

23 2 8 9 "6 " "6 " .

< 21609 ,2009.7.1.>

2009 7 2 .

< 21881 ,2009.12.14.>

1 () . < >

2 5

6 ()

1 2 " 「 」 • 「 」 " " 「 」 , 「 .
」 2 4 3 " .

<36>

7

< 22003 ,2010.1.27.>

1 () 2010 2 1 .

2 3

4 ()

7 2 " 「 」 2 1 가 " " 「
」 2 1 가 " .

<45>

5

< 22151 ,2010.5.4.>

1 () 2010 5 5 .

2 3

4 () <22>

<23>

15 3 " 「 」 21 1 " " 「 」 36 1 " .

<24> <192>

< 22467 ,2010.11.2.>

< 22493 ,2010.11.15.>

1 () 2010 11 18 .

2 3

4 ()

27 1 1 " " " " .

<115>

5

< 22539 ,2010.12.20.>

1 () 2011 1 1 .

2 () 38 2 2 4

가

< 22711 ,2011.3.15.>

< 23086 ,2011.8.19.>

2011 8 20 .

< 23759 ,2012.5.1.>

1 () . < >

2 () 가 2013 1 1

< 23918 ,2012.6.29.>

< 24443 ,2013.3.23.>

1 () . < >

2 5

6 () <16>

<17>

3 , , 4 2 , 5 2 , 9 4 , 19 , 22 3 , 23 3,
 28 2 • 3 , 29 3 , 30 1 , 32 1 38 2 " "

" "

4 2 " " " "

8 1 • 2 , 14 , 15 3 , 18 1 , 21

3 , 30 3 , 36 1 37 4 " " " "

<18> <146>

< 24912 ,2013.12.4.>

1 () 2013 12 5 .

2 () 16 2 39 1

3 () 17 2 .

< 25050 ,2013.12.30.>

2014 1 1 . < >

< 25372 ,2014.6.3.>

1 () 2014 6 5 .

2 () 34 1 (

• , 13 3

) 2 34 4 .

< 25652 ,2014.10.14.>

1 ()

. < >

2 3

4 ()

13 1 1 " 「 」 20 4 " " 「 」 20 5 " .

< 26302 ,2015.6.1.>

1 ()

2015 6 4 .

2 ()

1 2

" 「 .

」 " " 「

」 "

<54>

3

< 26892 ,2016.1.12.>

[별표 1] <개정 2015.6.1.>

공인중개사자격시험의 시험과목(제6조관련)

구 분	시 험 과 목
제1차시험	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산학개론(부동산감정평가론을 포함한다) ○ 「민법」(총칙 중 법률행위, 질권을 제외한 물권법, 계약법 중 총칙·매매·교환·임대차) 및 민사특별법 중 부동산 중개에 관련되는 규정
제2차시험	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법령(「공인중개사법」, 「부동산 거래신고에 관한 법률」) 및 중개실무 ○ 부동산공시에 관한 법령(「부동산등기법」, 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제2장제4절 및 제3장) 및 부동산 관련 세법 ○ 부동산공법(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」·「건축법」·「도시개발법」·「도시 및 주거환경정비법」·「주택법」·「농지법」) 중 부동산 중개에 관련되는 규정

[별표 2] <개정 2014.7.28>

과태료의 부과기준(제38조제1항 관련)

1. 일반기준

국토교통부장관, 시·도지사 또는 등록관청은 위반행위의 동기·결과 및 횟수 등을 고려하여 제2호의 개별기준에 따른 과태료의 2분의 1의 범위에서 그 금액을 늘리거나 줄일 수 있다. 다만, 늘리는 경우에도 과태료의 총액은 법 제51조제2항·제3항 및 법 제7638호 부칙 제6조제5항에서 규정한 과태료 금액의 상한을 초과할 수 없다.

2. 개별기준

가. 법 제51조제2항 관련

위반행위	해당 법 조문	과태료 금액
1) 법 제24조제3항을 위반하여 운영규정의 승인 또는 변경승인을 얻지 않거나 운영규정의 내용을 위반하여 부동산거래정보망을 운영한 경우	법 제51조제2항 제1호	400만원
2) 법 제25조제1항을 위반하여 성실·정확하게 중개대상물의 확인·설명을 하지 않거나 설명의 근거자료를 제시하지 않은 경우	법 제51조제2항 제1호의2	
가) 성실·정확하게 중개대상물의 확인·설명을 하였으나, 설명의 근거자료를 제시하지 않은 경우		400만원
나) 중개대상물 설명의 근거자료는 제시하였으나, 성실·정확하게 확인·설명하지 않은 경우		400만원
다) 성실·정확하게 중개대상물의 확인·설명을 하지 않고, 설명의 근거자료를 제시하지 않은 경우		500만원
3) 법 제34조제4항에 따른 연수교육을 정당한 사유 없이 받지 않은 경우	법 제51조제2항 제5호의2	

가) 법 위반상태의 기간이 1개월 이내인 경우		20만원
나) 법 위반상태의 기간이 1개월 초과 3개월 이내인 경우		30만원
다) 법 위반상태의 기간이 3개월 초과 6개월 이내인 경우		50만원
라) 법 위반상태의 기간이 6개월 초과인 경우		100만원
4) 거래정보사업자가 법 제37조제1항에 따른 보고, 자료의 제출, 조사 또는 검사를 거부·방해 또는 기피하거나 그 밖의 명령을 이행하지 않거나 거짓으로 보고 또는 자료제출을 한 경우	법 제51조제2항 제6호	200만원
5) 법 제42조제5항을 위반하여 공제사업 운영실적을 공시하지 않은 경우	법 제51조제2항 제7호	300만원
6) 법 제42조의4에 따른 공제업무의 개선명령을 이행하지 않은 경우	법 제51조제2항 제8호	400만원
7) 법 제42조의5에 따른 임원에 대한 징계·해임의 요구를 이행하지 않거나 시정명령을 이행하지 않은 경우	법 제51조제2항 제8호의2	400만원
8) 법 제42조의3 또는 제44조제1항에 따른 보고, 자료의 제출, 조사 또는 검사를 거부·방해 또는 기피하거나 그 밖의 명령을 이행하지 않거나 거짓으로 보고 또는 자료제출을 한 경우	법 제51조제2항 제9호	200만원

나. 법 제51조제3항 및 법 제7638호 부칙 제6조제5항 관련

위반행위	해당 법조문	과태료 금액
1) 법 제17조를 위반하여 중개사부소등록증 등을 게시하지 않은 경우	법 제51조제3항 제1호	30만원
2) 법 제18조제1항 또는 제3항을 위반하여 사무소의 명칭에 "공인중개사사무소", "부동산중개"라는 문자를 사용하지 않은 경우 또는 옥외 광고물에 성명을 표기하지 않거나 거짓으로 표기한 경우	법 제51조제3항 제2호	50만원

3) 법 제18조의2제1항을 위반하여 중개대상물의 중개에 관한 표시·광고를 한 경우	법 제51조제3항 제2호의2	50만원
4) 법 제20조제1항을 위반하여 중개사무소의 이전신고를 하지 않은 경우	법 제51조제3항 제3호	30만원
5) 법 제21조제1항을 위반하여 휴업, 폐업, 휴업한 중개업의 재개 또는 휴업기간의 변경 신고를 하지 않은 경우	법 제51조제3항 제4호	20만원
6) 법 제30조제5항을 위반하여 손해배상책임에 관한 사항을 설명하지 않거나 관계 증서의 사본 또는 관계 증서에 관한 전자문서를 교부하지 않은 경우	법 제51조제3항 제5호	30만원
7) 법 제35조제3항 또는 제4항을 위반하여 공인중개사자격증을 반납하지 않거나 공인중개사자격증을 반납할 수 없는 사유서를 제출하지 않은 경우 또는 거짓으로 공인중개사자격증을 반납할 수 없는 사유서를 제출한 경우	법 제51조제3항 제6호	30만원
8) 법 제38조제4항을 위반하여 중개사무소등록증을 반납하지 않은 경우	법 제51조제3항 제7호	50만원
9) 법 제7638호 부칙 제6조제3항을 위반하여 사무소의 명칭에 "공인중개사사무소"의 문자를 사용한 경우	법 제7638호 부칙 제6조제5항	50만원